

# 売アパート

## 大町6丁目

オススメ！ 土地建物！

# 秋田市大町6丁目

秋田中央交通「有楽町」バス停まで約4分

JR「秋田駅西口」までバスで約9分

## 価格 620万円

JR「秋田駅西口」まで約1900m(徒歩24分)

- 「ドンキホーテ秋田店」まで徒歩10分
- 「ジェームルエー旭南店」まで徒歩11分
- 「イオン秋田中央店」まで徒歩14分
- 繁華街「川反」まで徒歩5分
- 「ファミリーマート赤れんが館通店」まで徒歩5分
- 「ローソン南通亀の町店」まで徒歩3分

2世帯  
空き家

家賃:43,000円として  
想定年収:1,032,000円  
利回り:16.64%

【1階間取り図】



【2階間取り図】

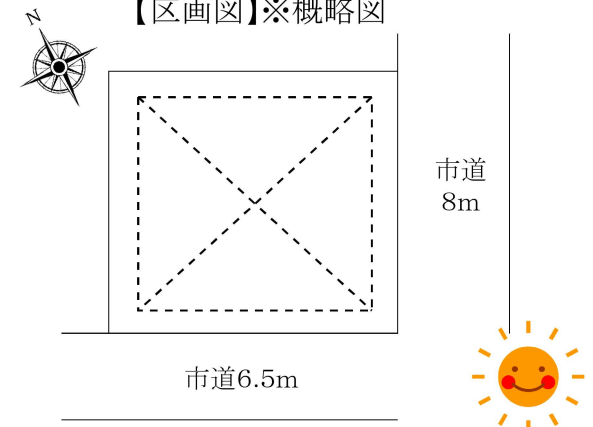


※図面と現況が異なる場合 現況を優先します。

### 【物件概要】

- 土地面積: 登記簿面66.71㎡(20.17坪)
- 建物構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て
- 建物面積: 1階50.96㎡ 2階50.96㎡
- 建築年月: 昭和57年3月30日新築(築後43年)
- 地目: 宅地 ■種類: 店舗 ■用途地域: 商業地域
- 道路状況: 東南側8m市道・南西側6.5m市道(角地)
- 建ぺい率: 80% ■容積率: 400%
- 防火指定: 準防火地域 ■景観法: 秋田市景観条例
- 立地適正化区域: 居住誘導区域内・都市機能誘導区域内
- その他: 宅地造成等規制区域 ■現況: 空き家
- 設備状況: 上下水道・都市ガス宅内 【取引態様: 専任媒介】

### 【区画図】※概略図



国土交通大臣(5)第7138号

ブランドウシー秋田支店

# (株)PLAN DO SEE

〒010-0951 秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル2-B



PDS秋田

検索

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 018-866-0827  
FAX 018-862-2249