

売土地情報

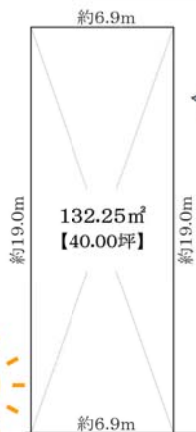
取引態様:専任媒介

建築条件なし！ 解体更地渡し！

仁井田二ツ屋2丁目

「南高前」バス停まで約590m 「二ツ屋下丁」バス停まで約490m

- ※居住中物件です
- 建物解体渡し
- 上水道宅内整備済み
- 下水道宅内整備済み(分流管)
- 都市ガス宅内整備済み



JR「羽後牛島駅」から
バスで「南高前」まで約3分

古家は解体渡し

- ・構造:木造2階建て
- ・面積:1階:58.79㎡
2階:23.18㎡

- ・建築:昭和54年3月
- ・現況:居住中
- ※現況渡しも可能です！

☆日当たり良好



おすすめ!!

牛島小学校
城南中学校

秋田市道6.2m

- 土地面積:132.25㎡(40.00坪) ■防火指定:なし(22条区域)
- 用途地域:第1種低層住居専用地域 ■地目:宅地
- 建ぺい率:容積率:50%・80% ■秋田市景観条例(景観法)
- 道路状況:南側約6.2m秋田市道(二ツ屋一丁目二丁目線)
- 立地適正化計画:都市機能誘導区域外・居住誘導区域内
- 設備状況:上水道宅内・下水道宅内(分流管)・都市ガス宅内
- 絶対高さ:10m ■宅地造成等工事規制区域 ■現況:建物あり

@13.0万円

価格 **520万円**

JR「秋田駅」からバスで「南高前」まで約14分

- 「ファミリーマート仁井田栄町店」まで約220m
- 「セブンイレブン仁井田二ツ屋店」まで約590m
- 「マルダイ牛島店」まで約995m
- 「秋田銀行牛島支店」まで約1320m
- JR「羽後牛島駅」まで約1650m
- 「ツルハドラッグ牛島店」まで約770m

- 南6.2m道路に接して日当たり良好
- 平坦で地型の良い土地です
- 一昨年の浸水被害等はありません



国土交通大臣(4)第7138号

※図面と現況が異なる場合 現況を優先します。

プランドゥシー秋田支店

(株)PLAN DO SEE

〒010-0951 秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル2-B



PDS秋田

検索

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 018-866-0827

FAX 018-862-2249