

売ビル情報

秋田市旭北栄町1番49号



外観

募集テナント



【ビル名称】

GOWINビル

秋田中央交通「山王十字路」バス停まで約1分(すぐ)

【3階と4階平面図】
各階平面図あります！

※駐車場4台+2台
※エレベーター1基
※総戸数13戸
※防犯カメラ(セコム)

【2006年】
給排水管・貯水槽工事
【2024年】
エレベーター部品交換
【2025年】
特定建築物検査
消防点検

【3階】



【4階】



■土地面積:328.07㎡(99.24坪) ■地目:宅地
■建物構造:鉄骨造陸屋根8階建て ■建築:昭和51年11月新築
■建物面積:1,701.32㎡(514.64坪)※合計面積
■用途地域:商業地域 ■建ぺい率:容積率:80%:600%
■道路状況:南側約36m公道 ■防火指定:準防火地域
■現況:賃貸中(事務所・住居) ■取引態様:媒介

価格 **5,680万円** 消費税込

JR「秋田駅」西口からバスで約10分

□竿燈大通り沿い(竿燈まつり目の前)
□「秋田駅西口」まで徒歩約22分
□「秋田市役所」まで徒歩約7分
□「秋田県庁」まで徒歩約8分
□「秋田銀行本店」まで徒歩約3分

【賃貸状況】

■13戸中5戸空き(令和7年6月現在)
■月収586,813円(令和7年6月現在)
※入居状況はご確認ください。



エントランスホール

国土交通大臣(4)第7138号

※図面と現況が異なる場合 現況を優先します。

プランドゥシー秋田支店

(株)PLAN DO SEE

〒010-0951 秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル2-B



PDS秋田

検索

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 018-866-0827

FAX 018-862-2249

PDS
秋田市の不動産取引