

# 売土地情報

# 秋田市牛島西3丁目

79,000円/坪

## 価格 798万円

秋田中央交通「牛島市営住宅前」バス停まで940m

JR「羽後牛島」駅まで約750m(10分)



- 登記面積: 330.60㎡ (100.00坪)
- 実測面積: 333.90㎡ (101.00坪)
- 地目: 宅地 ■ 現況: 古家あり
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50% ■ 容積率: 80%
- 道路状況: 北側4.2m秋田市政道
- その他法令制限: 22条区域
- 都市機能誘導区域外/居住誘導区域外
- 設備: 上下水道・都市ガス宅内
- 現況: 空き家 ■ 備考: 解体渡し 【売主】

大住小学校  
城南中学校

【地積測量図】

令和6年1月境界確定測量完了



- ★ 解体更地渡し
- ★ 敷地内樹木・庭石撤去
- ★ JR「羽後牛島駅」徒歩圏
- ★ 近隣に買い物施設充実
- ★ ゆったり101坪土地
- ★ 間口は約11.20m
- ★ 日当たりの良い土地です



売主につき仲介手数料不要



【ライフライン】

- 上水道: 宅内整備済み(取出20mm)
- 下水道: 宅内整備済み(分流管)
- 都市ガス: 宅内整備済み

【利便性良好】

- 生協茨島店まで約770m
- 秋田まるごと市場まで約1300m
- イオンスタイル茨島店まで約1500m
- JR「羽後牛島駅」まで約750m

国土交通大臣(4)第7138号

※図面と現況が異なる場合 現況を優先します。

プランドゥシー秋田支店

# (株)PLAN DO SEE

〒010-0951 秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル2-B

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 018-866-0827

FAX 018-862-2249

PDS秋田

検索

