

中古住宅

金足小泉字瀧向一戸建て

JR「追分駅」まで徒歩約14分

830万円

小泉瀧公園がすぐ近く！散歩に最適環境！



※案内をご希望の場合には事前に日時をお知らせ下さい。



※図面と現況が異なる場合 現況を優先します。

- 物件名: 金足小泉字瀧向一戸建て
- 所在地: 秋田市金足小泉字瀧向
- 土地面積: 396.88㎡ (120.05坪)
- 建物面積: 144.91㎡ (43.83坪)
- 建物構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て
- 建築年月: 昭和53年2月3日新築
- 道路状況: 東側道路
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率: 40% (30%)・60%
- その他: 第2種風致地区
- 設備状況: 上下水道・プロパン
- 現況: 居住中
- 取引態様: 専任媒介



自然豊かな小泉瀧公園近くの戸建て！
 湿原植物群落の県指定天然記念物、
 男瀧と女瀧がすぐ！
 また県立博物館や水心苑（日本庭園）、
 菖蒲園も徒歩圏にあり住環境良好です！

【平成12年頃リフォーム】

- 1階部分に床暖房設置（全体）
 - システムキッチン（食洗機・オープン付き）
 - トイレ室内改修工事
 - 車庫増築
 - 1階部分の二重サッシ工事
- 【平成19年5月】
- 屋根・外壁の塗装工事
- 【平成25年11月】
- 車庫前の融雪装置設置（舗装）

学区

秋田北中学校
金足西小学校

小泉瀧公園マップ



小泉瀧公園HPより

PDS

不動産仲介専門

(株) PLAN DO SEE プラン・ドウ・シー 秋田支店

〒010-0951 秋田市山王五丁目8-7 板垣ビル1階

☎ 018 (866) 0827

全国宅地建物取引業保証協会会員

物件募集中 国土交通大臣(2)第7138号

求む!!
売り物件 ☎ sugiyama@pds-akita.com

Fax 018 (862) 2249